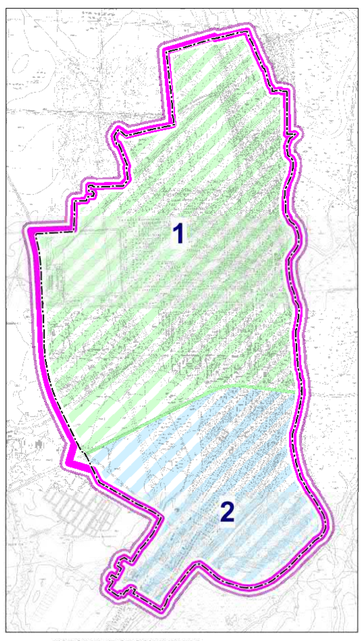
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Г.БЕРЕЗИНО

Схема функционального зонирования
М 1:5 000

СХЕМА РАССЧЕТНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- городская черта существующая
- городская черта проект
- расчетно-планировочные образования
- 1 номер расчетно-планировочного образования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:
- городская черта существующая
- городская черта проект
- зеленая зона г.Березино
- границы сельскохозяйственных землепользователей
- границы населенных пунктов пригородной зоны

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж):
- многоквартирной застройки (Ж-1)
- усадебной застройки (Ж-2)

ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ (О):
- общественной многофункциональной застройки (О-1)
- общественной специализированной застройки (О-2)

ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ (П):
- промышленных, строительных, транспортных предприятий (П-1)
- коммунально-обслуживающих, складских предприятий (П-2)

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ (Р):
- парки, скверы (Р-11)
- озелененных территорий общего пользования с высокими и средними рекреационными нагрузками (зона отдыха у воды - городской пляж) (Рпл)
- мемориальный сквер (Р-13)
- природные парки (Р-21)
- городской лес (Р-22)

ЛАНДШАФТНЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Л):
- насаждения санитарно-защитных зон, санитарных разрывов и инженерных коридоров (Л-11)

ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
- коммуникации городского транспорта (Т-11)
- территории транспортной инфраструктуры (Т-2)
- коммуникаций внешнего транспорта (Т-12)
- инженерных сооружений (И-2)
- кладбища (И-3)

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО И ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (С):
- пашня (С-1)
- садоводческих товариществ, дачь (С-3)

ПРОЧИЕ ЗОНЫ
- водные поверхности
- прочие

РЕГУЛИРУЮЩИЕ ЗОНЫ:
- изменение типов функционального зонирования (ИТ) изменение на застройку смешанного типа общественно-производственную
- изменение типов функционального зонирования (ИТ) реконструкция с возможностью размещения общественной специализированной застройки
- изменение типов функционального зонирования (ИТ) реконструкция под многоквартирную застройку с возможностью размещения общественной многофункциональной застройки
- изменение типов функционального зонирования (ИТ) реконструкция с возможностью размещения общественной специализированной застройки
- изменение типов функционального зонирования (ИТ) реконструкция (производственных, коммунальных, транспортных территорий) с возможностью размещения жилой застройки
- изменение режимов использования территории (ИР) модернизация усадебной застройки (замена на более современную с высоким архитектурно-эстетическим уровнем)

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Санитарно-защитные зоны
- производственных, коммунально-складских, транспортных, сельскохозяйственных объектов
- сооружений бытовой канализации
- площадки для складирования снега
- электроподстанции
- прочих объектов, для которых предусмотрены СЗЗ

Санитарные разрывы
- автомобильных и железных дорог
- гаражей, автостоянок, парковок до линии жилой застройки, учреждений образования, организаций здравоохранения, физкультурно-спортивных сооружения

Охранные зоны
- линий электропередач
- метеорологической станции
- минимальное расстояние от мест потребения до границ жилой застройки, садоводческого товарищества, дачного кооператива, зоны отдыха, относящейся к природным территориям, подлежащим специальной охране

Природоохранные
- зона санитарной охраны водозабора, III пояс (суш)
- зона санитарной охраны водозабора, II пояс (суш)
- водоохранные зоны водных объектов согласно проектам ВЗ и ПП (решение Минского ОИК от 23.03.2020 N341)
- прибрежные полосы водных объектов согласно проектам ВЗ и ПП (решение Минского ОИК от 23.03.2020 N341)
- линия паводка 1% обеспеченности
- территории неблагоприятные для строительства (III)

Полезные ископаемые
- месторождения торфа

БЕЛНИИП градостроительства